

# Dotazník výběrového řízení

Tento dotazník prosím vyplňte a zašlete jej spolu s životopisem na adresu [ucetni@dkstavebniny.cz](mailto:ucetni@dkstavebniny.cz). Po vyplnění je nutné dotazník uložit jako nový soubor, aby v něm zůstala uložená data a zaslat jej na výše uvedenou adresu.

**Stručně popište historii DSK stavebniny s.r.o.:**

**Kolik poboček má aktuálně naše společnost?**

**Co rozhoduje při úspěchu při jednání s obchodním partnerem?**

Obsah slov:	%	
Tón hlasu:	%	
Řeč těla:	%	
Ostatní:	%	Popište:

**Zóna komfortu – co si pod tím představujete?**

**Kde čerpáte poznatky pro svůj osobní či profesní rozvoj?**

**Dokážete slovy popsat proces prodeje od A až do Z (Čím obchod začíná a čím končí?)**

**Jaká je Vaše vnitřní motivace, aby Vás dovedla k Vašemu vysněnému cíli?**

**Popište svoje obchodní stránky jak silné tak slabé:**

Silné:

Slabé:

**Stanovte marži na výrobku fasádního lepidla, které stojí v nákupní ceně 100 Kč/pytel pro našeho zákazníka, kterým je stavební firma a koncový zákazník:**

**Které aktivity jsou podle Vás nejdůležitější pro pracovní úspěch na pozici Pracovník centrálního nákupu?**

**Jakou představu máte ohledně adaptačního procesu v prvních 3 měsících u naší společnosti?**

**Co očekáváte od naší společnosti pro úspěšné vykonávání pracovních povinností na této pozici?**

**Jak podle Vás vypadá ideální zaměstnání?**

**Z projektové dokumentace na následujících stránkách udělejte stručný výpis materiálu:**

Venkovní kanalizace

Okna

Základy

Vnitřní omítky

Zdivo - hrubá stavba

Obklady

Strop

Zařizovací předměty

Zdivo - příčky

Podkroví

Komín

KZS

Skladby podlah

Vnitřní instalace

Střešní plášť

Izolace

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Obsah**

<b>1. Úvodní informace</b> .....	2
<b>2. Účel užívání, souhrnný popis</b> .....	2
<b>3. Technický popis</b> .....	4
3.1 Zemní práce .....	4
3.2 Základy .....	4
3.3 Vodorovné konstrukce (stropy, podhledy) .....	4
3.4 Podhledy .....	4
3.5 Svislé konstrukce: .....	5
3.6 Hydroizolace: .....	5
3.7 Tepelné izolace:.....	6
3.8 Podlahy: .....	6
3.9 Schodiště:.....	6
3.10 Úpravy povrchů .....	6
3.11 Výplně otvorů:.....	6
3.12 Zastřešení:.....	7
3.13 Klempířské konstrukce:.....	7
3.14 Truhlářské/tesařské konstrukce:.....	7
3.15 Komín: .....	7
3.16 Elektroinstalace:.....	7
3.17 Kanalizace .....	7
3.18 Vodovod:.....	7
3.19 Vytápění:.....	8
3.20 Zemní plyn:.....	8
3.21 Vzduchotechnika/větrání:.....	8
3.22 Komunikace: .....	8
3.23 Zelené plochy/terénní úpravy: .....	8
3.24 Požární bezpečnost: .....	8
3.25 Statické posouzení: .....	8
3.26 Oplocení:.....	8
3.27 Nakládání se vzniklým odpadem: .....	8
<b>4. Závěr</b> .....	9

## 1. Úvodní informace

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p. 813, ul. Železničního pluku, Pardubice
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Místo stavby:	Železničního Pluku 813 Pardubice
Pozemek:	st. 1460, kú Pardubice (717657)
Okres :	Pardubice
Kraj:	Pardubický
Stavebník:	Acu Invest SE, Klimentská 1746/52, Nové Město 110 00 Praha 1

## 2. Účel užívání, souhrnný popis

Předkládaná dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p. 813. Jedná se o objekt z počátku 20. století, který prošel ke konci 60. let 20. století celkovou rekonstrukcí. Jedná o zděný objekt se dvěma nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a půdním prostorem. Stavba zaujímá zastavěnou plochu 165m<sup>2</sup> a celkovou výšku 16,5m. Stavba je umístěna v řadové zástavbě bytových domů ulice Železničního pluku.

Základní technické údaje stávajícího objektu:

- základové konstrukce:	beton + kámen
- svislé nosné konstrukce:	zděné z cihel plných
- svislé nenosné konstrukce:	zděné, z cihel plných a dutinových
- vodorovné konstrukce(stropy):	1PP klenuté stropy z plných cihel, 1NP-půda klenby+trámové stropy
- výplně otvorů:	dřevěné
- konstrukce krovu:	sedlová - dřevěná, plná vazba - stojatá stolice sklon 38°
- konstrukce schodiště:	prefabrikované skládané stupně
- zastřešení:	pálená taška
- inženýrské sítě:	přípojka vodovodu, přípojka kanalizace, přípojka elektro, přípojka plynu
- vytápění:	samostatná plynová topidla (WAW) v bytech

Nyní je stavba v již nevyhovujícím stavu jak z hlediska bezpečnosti a komfortu bydlení, tak z hlediska ekonomiky provozu stavby. Investor rozhodl o celkové regeneraci objektu a využitím prázdných prostorů suterénu a půdy k bydlení.

Stavební záměr uvažuje dispoziční úpravy jednotlivých podlaží (1PP až 2NP) a celkovou obnovu prostoru krovu, aby bylo možné vybudovat nové bytové jednotky.

# Stavební úpravy objektu č.p. 813, ul. Železničního pluku, Pardubice

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY

---

## Záměr v 1PP:

Původně užitková část 1PP bude z části přebudována na obytnou jednotku 1+1, zbylé prostory budou nadále sloužit jako společné prostory všech nájemníků domu a technické zázemí objektu.

## Záměr v 1NP a 2NP:

Dispoziční úpravy stávajícího bytu 2+1 na dispozici 3+1 a dispoziční změny stávajícího bytu 1+1 se zachováním stávající koncepce

## Záměr ve 3NP (půda):

Z nevyužívaného půdního prostoru budou dispozičními úpravami vytvořeny dvě bytové jednotky o koncepci 3+1 a 2+kk. Součástí dispozičních změn v podkroví je sejmutí stávajícího krovu, a nadezdění části se schodištěm. Vznikne střecha o dvou rozdílných sklonech. Střešní rovina do ulice bude zachována v původním sklonu, společně s původní výškovou úrovní hřebene střechy.

## 3. Technický popis

### 3.1 Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny. Nejsou navrženy žádné nové konstrukce vyžadující zemní práce.

### 3.2 Základy

Stávající základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny. Budou pouze provedeny drážky a prostupy pro nové rozvody médií po objektu. Nové základové konstrukce nejsou navrženy. Přístavby nejsou uvažovány.

### 3.3 Vodorovné konstrukce (stropy, podhledy)

#### 1PP:

Stávající stropní konstrukce v úrovni 1PP jsou v celé ploše tvořeny valenými klenbami z plných cihel. Při provádění nových prostupů těmito konstrukcemi je nutné dodržovat statický posudek.

Stavební úpravy neuvažují provádění nových podhledů či výměnu stropních konstrukcí.

#### 1NP a 2NP:

Stávající stropní konstrukce je ve většině plochy tvořena dřevěnými trámovými stropy se záklopem. Pouze na schodišťové chodbě a vstupní chodbě levého bytu (jižní část domu) tvoří stropní konstrukci cihelná klenba.

Na stropní konstrukce bude v obou podlažích proveden nový SDK podhled. Prostor pod podhledem bude využit pro rozvody instalací.

#### 3NP (podkroví):

V nově řešeném podkroví budou provedeny zavěšené SDK podhledy. Tyto podhledy budou kotveny na novou konstrukci krovu. Viz odstavec podhledy.

### 3.4 Podhledy

Stávající podhledy v 1 i 2NP tvoří omítka na rákosu, který je kotven do dř. podbití trámových konstrukcí.

Nově budou v 1NP a 2NP objektu podhledy tvořeny SDK systémem. SDK podhled ve 3NP bude dle výkresové dokumentace částečně kopírovat sklon střechy a ve výšce 2,6m nad čistou podlahou bude vodorovný.

V místnostech v vlhkým provozem (koupelna+WC) budou použity SDK desky s voděodolnou úpravou.

#### Skladba SDK podhledů

- SDK deska 12,5mm
- Parozábrana
- Zavěšený ocelový rošt
- Minerální vata 160+140mm 300mm
- Nová konstrukce krovu/ alt. stávající konstrukce stropu

## **3.5 Svislé konstrukce:**

Stávající nosné a nenosné konstrukce:

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny plnými cihlami o tloušťkách stěny 300 až 750mm (viz výkresová dokumentace). Stávající nenosné konstrukce (příčky) jsou tvořeny cihlami plnými a dutinovými o tl, 100-150mm (viz výkresová dokumentace)

**Bourací práce v nenosných konstrukcích:**

V interiéru budou provedeny demolice stávajících nenosných příček a vysazení výplní otvorů. Odstranění pochozích vrstev podlah v podlažích

**Bourací práce v nosných konstrukcích:**

V podlažích objektu budou dle výkresové dokumentace vybourány nové otvory pro dveře a průchody nosnými stěnami. Otvory budou před bouráním osazeny nosnými překlady dle podmínek statického posudku. Všechny dotčené otvory budou před úpravou osazeny nosnými překlady a budou dodrženy postupy uvedené ve statické části! Bourací práce stropních konstrukcí nejsou uvažovány. Pouze prostupy pro rozvody instalací.

**Nové nosné a nenosné konstrukce:**

### 1PP-2NP

nové vyzdívky nenosných příček a zadržky původních otvorů budou provedeny z keramických zdících bloků Porotherm dle tloušťek příslušného zdiva. Bude dodržen technologický postup výrobce zdícího systému. V případě nových vyzdívek s otvory a nových otvorů ve stávajících stěnách, budou osazeny příslušné nosné a nenosné překlady dle světlého rozpětí otvoru

### 1NP a 2NP

nové vyzdívky nenosných příček a zadržky původních otvorů budou provedeny z keramických zdících bloků Porotherm dle tloušťek příslušného zdiva. Bude dodržen technologický postup výrobce zdícího systému. V případě nových vyzdívek s otvory a nových otvorů ve stávajících stěnách, budou osazeny příslušné nosné a nenosné překlady dle světlého rozpětí otvoru. Vyzdívky nenavazující na nosné stěny (stabilní podpory) nacházející se ve volných polích stropní konstrukce, budou vzhledem k minimalizaci zatížení těchto stropů tvořeny lehkými SDK příčkami

### 3NP(podkroví)

Nově doplňovaná část schodišťové chodby bude vyzděna z keramických zdících bloků Porotherm tl. 250mm. Tato stěna bude opřena nosné zdivo 2NP. Ostatní stěny v podkrovní části budou vzhledem k dřevěným stropům tvořeny lehkými SDK příčkami aby bylo minimalizováno namáhání stropní konstrukce.

Stěny oddělující bytové jednotky budou odpovídat požadavkům PBŘ a zvukové neprůzvučnosti na mezibytové stěny. V místnostech s vlhkým provozem budou osazeny voděodolné SDK desky.

## **3.6 Hydroizolace:**

Hydroizolace proti zemní vlhkosti nebudou měněny, objekt nejeví známky výrazného zatékání.



### **3.7 Tepelné izolace:**

SDK podhledy budou opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty celkové tl. 300mm. Budou kladeny dvě vrstvy do kříže o tloušťkách 140 a 160mm. Při kladení tepelné izolace k bednění krytiny je nutné aby byla zachována provětrávaná mezera která zajistí větrací schopnost krovu.

Fasáda objektu bude zateplena pěnovým posytenem EPS-F tl. 140mm. Ze strany do ulice bude od výšky 1,0m do výšky 2,0m proveden pruh z minerální vaty totožné tloušťky - požadavek PBŘ.

### **3.8 Podlahy:**

Ve všech podlažích budou osazeny nové pochozí vrstvy:

Chodby společné:	keramické dlažby
Společné prostory suterénu:	epox nátěr betonu
Chodby bytů:	keramické dlažby
Pobytové místnosti bytů:	PVC
Kuchyně bytů:	PVC
Koupelny a WC bytů:	keramické dlažby

### **3.9 Schodiště:**

V objektu se nachází jedno schodiště. Toto schodiště bude zachováno, nebude stavebně měněno. e pouze provedena kontrola konstrukce a případné lokální vysprávkvy konstrukce schodiště

### **3.10 Úpravy povrchů**

Vnitřní stěny:

Vnitřní stěny budou opatřeny vápenocementovými omítkami s nátěrem.

Stěny z SDK budou začištěny a opatřeny výmalbou.

V koupelně a WC bude proveden keramický obklad do výšky 2,0m. Vzhled obkladu bude definován investorem.

Obklady v koupelně a WC (včetně podlah) budou zaspárovány antibakteriální spárovací hmotou zabraňující vzniku plísní ve spárách.

Fasáda:

Bude provedeno očištění fasády objektu tlakovou vodou a provedení kontaktního zateplovacího systému. Barevnost bude před realizací dodefinována investorem.

Zastřešení:

Stávající střešní krytina bude vyměněna za novou taškovou.

Výplně otvorů:

Výplně otvorů budou osazeny nové plastové.

### **3.11 Výplně otvorů:**

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích budou nové plastové.

V interiéru budou vyměněna nebo zrenovována dveřní křídla.

### **3.12 Zastřešení:**

Stávající střešní konstrukce bude kompletně sejmuta a provedena nová dle statického návrhu. Zastřešení bude konstruováno tak, aby bylo umožněno vytvořit upravitelnou dispozici v podkrovní části, která nebude omezována sloupky a nebude vnášet dodatečná zatížení do stropní konstrukce.

#### Skladba střechy (nová)

- Tašková krytina
- Latě a kontralatě
- Podstřešní folie
- Krov

### **3.13 Klempířské konstrukce:**

Okapový systém bude vyměněn se zachováním původních tras a napojení do dešťové kanalizace. Provedení všech nových či upravovaných klempířských prvků dle ČSN 73 3610.

### **3.14 Truhlářské/tesařské konstrukce:**

Zahrnují zhotovení nových prvků krovu.

Všechny nové, ale i stávající konstrukce odkryté během stavebních úprav budou opatřeny impregnací proti dřevokazným škůdcům.

### **3.15 Komín:**

Stávající komínová tělesa budou v úrovni podlahy podkroví ubourána a nebudou dále využívána. Pro odtah spalin kotlů jednotlivých bytových jednotek budou sloužit systémová komínová tělesa která jsou součástí návrhu vytápění

### **3.16 Elektroinstalace:**

Objekt je již napojen na elektroinstalaci vlastní přípojkou. V rámci regenerace objektu a změny počtu bytových jednotek bude modernizován i domovní rozvod elektroinstalace. Řešeno samostatnou součástí dokumentace.

### **3.17 Kanalizace**

Dešťová:

Dešťové vody zachycené ze střešní roviny budou sváděny i nadále stávajícím okapovým systémem do dešťové kanalizace.

Splašková:

Objekt je již napojen na kanalizaci vlastní přípojkou. V rámci regenerace objektu a změny počtu bytových jednotek bude modernizován i domovní rozvod kanalizace. Řešeno samostatnou součástí dokumentace.

### **3.18 Vodovod:**

Objekt je již napojen na vodovod vlastní přípojkou. V rámci regenerace objektu a změny počtu bytových jednotek bude modernizován i domovní rozvod vodovodu. Řešeno samostatnou součástí dokumentace.

### **3.19 Vytápění:**

Každá bytová jednotka bude mít vlastní zdroj vytápění - plynový kondenzační kotel, v 1PP elektrokotel. Řešeno samostatnou součástí dokumentace.

### **3.20 Zemní plyn:**

Objekt je již napojen na plyn vlastní přípojkou. V rámci regenerace objektu a změny počtu bytových jednotek bude modernizován i domovní rozvod plynu. Řešeno samostatnou součástí dokumentace.

### **3.21 Vzduchotechnika/větrání:**

Veškeré pobytové místnosti je možno větrat otevíratelnými okny. Koupelny a WC budou osazeny elektrickými ventilátory

### **3.22 Komunikace:**

Objekt je přístupný z ulice Železničního pluku

### **3.23 Zelené plochy/terénní úpravy:**

Po dokončení stavby budou okolní plochy zrekultivovány

### **3.24 Požární bezpečnost:**

Požární bezpečnost je řešena samostatnou zprávou.

### **3.25 Statické posouzení:**

Statický posudek je samostatnou částí dokumentace.

### **3.26 Oplocení:**

Pozemek je již oplocen stávajícím oplocením. Nebude měněno.

### **3.27 Nakládání se vzniklým odpadem:**

Při výstavbě:

Veškerý stavební odpad bude postupně odvážen a likvidován dle platné legislativy firmou oprávněnou k nakládání se stavebním odpadem. Pokud budou při provádění stavby zaznamenány ekologicky závadné odpady, budou odstraněny v souladu s platnou legislativou. Nakládání se stavebními odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně třídít a soustřeďovat k odvozu.

## Odpady vzniklé při stavbě:

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady – odpady odvezené na řízenou skládku
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 02 Hliník
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 15 01 10 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 10 Plastové obaly
- 15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné – tříděný odpad určený k likvidaci specializovanou firmou
- 15 01 03 Dřevěné obaly- vrtané dřevěné europalety
- 17 04 05 Železo a ocel

## Při provozu:

Odpady vzniklé při provozu rodinného domu budou umístovány do popelnice objemu 120-140l umístěné na pozemku investora. Bude sjednán pravidelný odvoz vzniklého domovního odpadu.

## **4. Závěr**

Stavba bude prováděna dle schválené projektové dokumentace. V případě provádění změn oproti schválené dokumentaci budou tyto změny před provedením konzultovány s projektantem stavby, případně s příslušnými dotčenými orgány a úřady.

V Pardubicích  
09/2016

# PROHLÁŠENÍ

## Souhlas se zpracováním osobních údajů

*podle zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů,  
v platném znění (dále jen „zákon“) pro účely personálního výběrového řízení*

Já, níže podepsaný/á,

nar.,

trvale bytem

souhlasím s tím, aby mé

osobní údaje, poskytnuté v rámci vyhlášeného výběrového na obsazení pracovní pozice

, spol. DSK stavebniny s.r.o., byly v souladu s

ustanovením § 5 odst. 2 zákona zpracovány, uchovány a poskytnuty třetím osobám, za účelem  
výše uvedeného výběrového řízení.

Souhlasím s tím, aby společnost DSK stavebniny s.r.o. zpracovávala mé osobní údaje pouze za  
účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu trvání výše uvedeného výběrového řízení.

Jsem si vědom/a toho, že tento souhlas se zpracováním údajů, udělený v souladu se zákonem  
je dobrovolný a jsem oprávněn/a jej kdykoliv odvolat. Odvolání souhlasu musí být učiněno  
písemně.

V

dne

.....  
Vlastnoruční podpis